

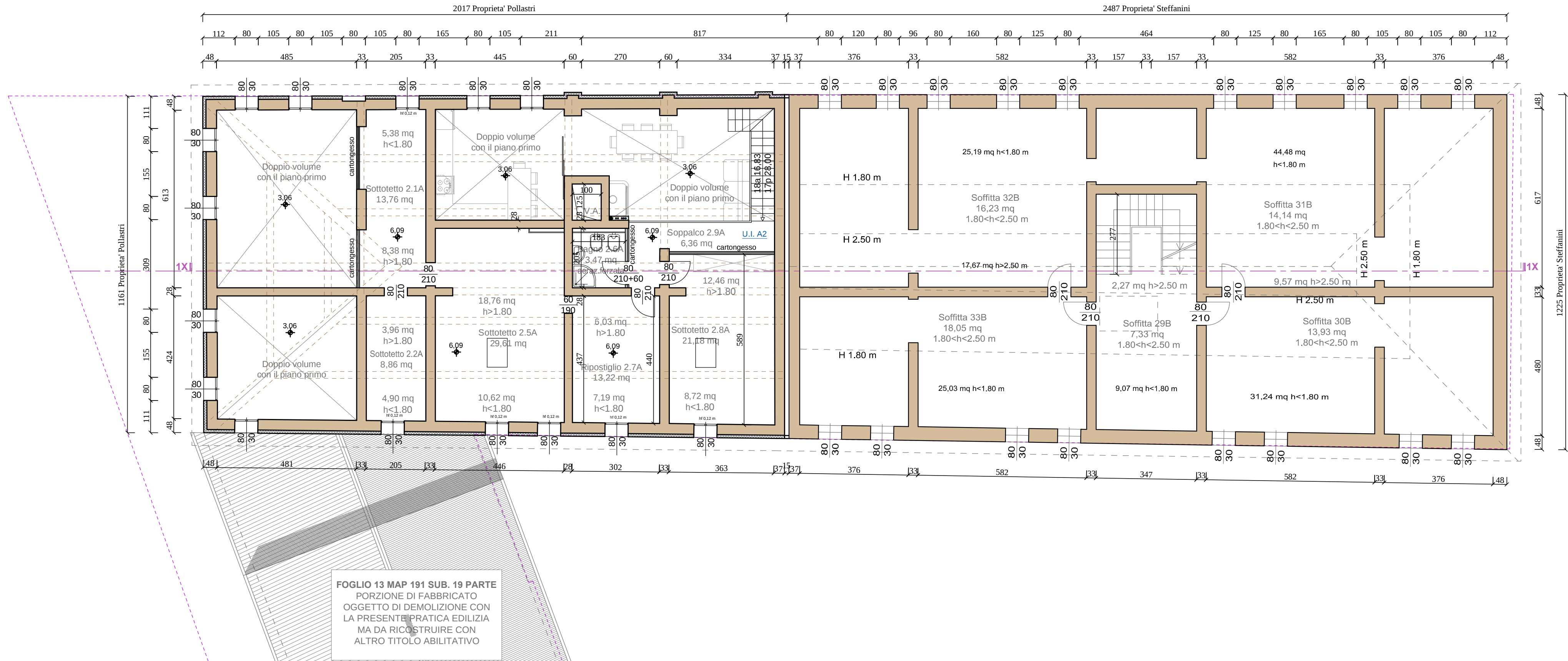


SISMA 2012 - VARIANTE A FINE LAVORO AL PDC n.07/2018 del 29.06.2019

OGGETTO:		OGGETTO TAVOLA :			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE via G.Matteotti ang. via Ponte Pietra 41039 San Possidonio (Mo)		PIANTA SOTTOTETTO PROGETTO			
PROGETTO OPERE EDILI					
COMMITTENTI: BERTOLI ISABELLA - STEFFANINI GIAN PIETRO POLLASTRI ROBERTO - POLLASTRI ROBERTA POLLASTRI AGNESE					
PROGETTISTA PER LA PROPRIETA' -POLLASTRI: STUDIO TECNICO La Ricostruzione capire come fare Anna Gualdi architetto via Gramsci, 25 - 41039-San Possidonio (MO) tel. +390535 30171 e-mail: laricostruzione@gmail.com					
		Arch. Anna Gualdi Progettista e Direttore Lavori iscritto Ordine degli Architetti di Modena al n. 794	Ing. Marco Girani Progettista e D.L. Strutture iscritto Ordine degli Ingegneri di Piacenza al n. 942		
PROGETTISTA PER LA PROPRIETA'-STEFFANINI: EUROPROGETTI   info@europrogetti.org P.ZZA REPUBBLICA 34, 41033 CONCORDIA S/S (MO) - TEL. 0535.55032 FAX 0535.40105					
		Arch. Guido Pongiluppi Progettista e Direttore Lavori iscritto Ordine degli Architetti di Modena al n. 298	Arch. Guido Pongiluppi Progettista strutturale iscritto Ordine degli Architetti di Modena al n. 298		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	FILE	SCALA	ELABORATO:
00	Emissione elaborato VARIANTE DI FINE LAVORI	Novembre 2021	107.A106-AVF04	1:100	AVF.4
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE					

E' PREVISTA L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI
COME DA PROGETTO IMPIANTI LA CUI DISTRIBUZIONE SARA'
DEFINITA PRIMA DELL'INSTALLAZIONE

PIANTA SOTTOTETTO



SUPERFICI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI									
C.C. S.Possidonio, Fg.13 mapp. 191									
- Residenziale u.d. A1 - Via Matteotti civ. 147 - Pollastri									
PIANO	N. ID.	DESTINAZIONE	S.U.	S.A. b=180cm	sup. non comput. H<1,80m	H. LOCALE m	R. i	R. a.	NOTE:
Terra	0.1A	Soggiorno	29,66			2,70 sottotetto	0,143	0,143	
	0.2A	Cucina	10,06			2,70 sottotetto	0,119	0,119	
	0.3A	Anti bagno	3,74			2,70 sottotetto	0,321	0,321	
	0.4A	Bagno	5,24			2,70 sottotetto	0,092	---	
	0.5A	Bagno	7,95			2,70 sottotetto	0,151	0,151	
	0.6A	Disimpegno	6,77			2,70 sottotetto	---	---	
	0.7A	Ripostiglio	8,76			2,70 sottotetto	---	---	
	0.8A	Camera	17,04			2,70 sottotetto	0,141	0,141	
	0.9A	Camera	19,15			2,70 sottotetto	0,125	0,125	
	0.12A	Cantina		13,14		2,70 sottotetto	0,091	0,091	
Primo	1.1A	Locale		29,65		Min. 3,85 Max. 6,04	0,162	0,162	
	1.2A	Locale		20,59		Min. 3,85 Max. 5,62	0,117	0,117	
	1.3A	Locale		2,8		2,70 sottotetto	---	---	
	1.4A	Locale		5,61		2,70 sottotetto	---	---	
	1.5A	Locale		8,54		2,70 sottotetto	0,141	0,141	
	1.6A	Locale		7,43		2,70 sottotetto	---	---	
	1.E	Posto auto		18,00		Inferiore a 2,50	---	---	tettoia esterna
	2.E	Posto auto		18,00		Inferiore a 2,50	---	---	tettoia esterna
totale parziale piano primo mq			108,37	123,76	0	TOT. SUP. MQ			232,13
C.C. S.Possidonio, Fg.13 mapp. 191									
- Residenziale u.d. A2 - Via Matteotti civ. 145 - Pollastri									
PIANO	N. ID.	DESTINAZIONE	S.U.	S.A. b=180cm	sup. non comput. H<1,80m	H. LOCALE m	R. i	R. a.	NOTE:
Terra	0.13A	Garage		31,74		2,70 sottotetto	---	---	
	0.14A	Lavanderia		7,48		2,70 sottotetto	0,201	0,201	
	1.7A	Cucina		17,05		2,70 sottotetto	0,141	0,141	
	1.8A	Soggiorno		32,05		2,70 sottotetto	0,293	0,237	
Primo	1.14A	Ripostiglio		4,17		2,70 sottotetto	---	---	
	1.3A	Camera		19,16		2,70 sottotetto	0,125	0,125	
	1.12A	Disimpegno		6,17		2,70 sottotetto	---	---	
	1.13A	Camera		15,84		2,70 sottotetto	0,158	0,158	
	1.11A	Bagno		6,47		2,70 sottotetto	0,185	0,185	
	2.9A	Soppalco		6,36		Min. 2,4 Max. 2,81	---	---	
	2.6A	Bagno		3,47		Min. 2,48 Max. 3,01	---	---	
	2.8A	Sottotetto		12,46	8,72	Min. 0,78 Max. 3,01	0,044	0,044	
	2.7A	Sottotetto		6,03	7,19	Min. 0,78 Max. 2,59	0,018	0,018	
	2.5A	Sottotetto		18,76	10,62	Min. 0,78 Max. 3,01	0,040	0,040	
Sottotetto	2.1A	Sottotetto		8,38	5,38	Min. 0,78 Max. 3,01	0,017	0,017	
	2.2A	Sottotetto		3,96	4,9	Min. 0,78 Max. 2,57	0,027	0,027	
totale parziale sottotetto mq			110,74	88,81	36,81	TOT. SUP. MQ			199,55
C.C. S.Possidonio, Fg.13 mapp. 191									
- Residenziale u.d. A1-A2 - Via Matteotti civ. 145 - Pollastri COMUNI									
PIANO	N. ID.	DESTINAZIONE	S.U.	S.A. b=180cm	sup. non comput. H<1,80m	H. LOCALE m	R. i	R. a.	NOTE:
Terra	0.11A	Ingresso		14,75		2,70 sottotetto	#DIV/0!	#DIV/0!	
	0.10A	Vano scala		9,45			---	---	
		Vano ascensore			1,25		---	---	
totale parziale sottotetto mq			14,75	9,45	1,25	TOT. SUP. MQ			24,2
TOTALESUPERFICIEDIFICIO S.A.(A1+A2)									
455,88									
Note: * i sub riportano delle incongruenze tra proprietà effettive e catastali - il sub. 17 sembrerebbe essere tutto di proprietà Steffanini quando invece la proprietà è in parte Pollastri in parte Steffanini e divisa da una muratura. Nel sub.13 p.1 il bagno è di proprietà Steffanini.									

C.C. S.Possidonio, Fg.13 mapp. 191									
- Residenziale u.d. B1 - Via Ponte Pietra civ. 1e3 - Steffanini/Bartoli									
PIANO	N. ID.	DESTINAZIONE	S.U.	S.A. b=180cm	sup. non comput. H<1,80m	H. LOCALE m	R. i	R. a.	NOTE:
Piano Terra Unità B1	1B	Ingresso	18,67			2,7	3,270	4,230	
	2B	Cucina	17,91			2,7	2,400	2,400	
	3B	Sala da pranzo	27,26			2,7	4,640	5,480	
	4B	Disimpegno		10,86		2,7	---	---	
	5B	Cantina		23,06		2,7	3,360	3,360	
	6B	Locale deposito		23,23		2,7	---	6,250	
	7B	Cantina		9,09		2,7	---	4,000	
	8B	Salone	44,21			2,7	7,040	7,880	
	9B	Disimpegno	10,88			2,7	---	---	
	10B	Autormessa		23,2		2,7	---	6,250	
	11B	Bagno		9,52		2,7	0,056	1,200	
	12B	Studio	12,98			2,7	2,400	2,400	
	13B	Vano scala		9,61		2,7	---	---	
Piano Primo	14B	Disimpegno	18,67			2,7	1,920	2,640	
	15B	Studio	27,26			2,7	3,600	3,600	
	16B	Camera	17,91			2,7	2,400	2,400	
	17B	Disimpegno	8,77			2,7	---	---	
	18B	Bagno	5,01			2,7	1,200	1,200	
	19B	Camera	14,92			2,7	2,400	2,400	
	20B	Camera	23,10			2,7	3,600	3,600	
	21B	Armadio	4,09			2,7	---	---	
	22B	Bagno	9,12			2,7	1,980	1,980	
	23B	Disimpegno	15,11			2,7	---	---	
	24B	Camera	24,53			2,7	3,600	3,600	
	25B	Camera	16,72			2,7	2,400	2,400	
	26B	Camera	23,10			2,7	3,600	3,600	
Soffitta	27B	Camera	14,92			2,7	2,400	2,400	
	28B	Bagno	5,01			2,7	---	---	
Soffitta	29B	Soffitta		9,60	9,07		0,783.01	---	---
	30B	Soffitta		13,93	31,24		0,783.01	0,960	0,960
	31B	Soffitta		23,71	44,48		0,783.01	1,200	1,200
	32B	Soffitta		33,9	25,19		0,783.01	1,200	1,200
	33B	Soffitta		18,05	25,03		0,783.01	0,960	0,960
totale residenziale mq			369,67	198,24	135,01	TOT. SUP. MQ			567,91